
Sobre una petició dels veïns del carrer el Miquelet de València

Autor: Comissió de Llegat Històric

Coordinadors: Vicent Àlvarez i Ricard Bellveser

Aprovació: Ple de 28 de juliol de 2008

Amb data 11 de gener el President del CVC trasllada a la Comissió de Llegat un escrit, amb anotació del registre d'entrada de 4-1-2008, acompanyat de reclamacions de 35 veïns del Carrer el Miquelet de València, en el qual es demana l'intervenció de la nostra institució davant de l'estat de roïna en la es troba un edifici situat a l'esmentat carrer. Els consellers Srs. Bellveser i Alvarez han estudiat el problema, tot i coneguent-ne la situació de l'immoble, concloent-hi el següent:

Primer.- Efectivament l'immoble objecte de la reclamació veïnal, que fou lliurada en fulls individuals el 23-11-2005 a l'Ajuntament de València, es troba en un estat de ruïna, al començament del carrer el Miquelet, en un espai de gran transit i concurrència, i davant de l'important monument de la Seu de la ciutat. Tant des del punt de mira de la seguretat pública com de l'estètica urbana, la situació exigirà una urgent solució que s'ajuste als criteris de l'entorn del conjunt monumental on es troba.

Segon.- per tal de poder conèixer la problemàtica urbanística i les solucions possibles, i poder elaborar un informe més ample, es considera adient dirigir-se a l'Ajuntament de València, als efectes de demanar informació sobre l'estat actual urbanístic de l'immoble esmentat, conegut com casa de Manglano, i molt especialment sobre les mesures previstes per donar una solució al problema que suscita l'estat de l'immoble, així com, també, sobre si es va a rehabilitar l'edifici i si existeixen diferents plans o previsions d'ús.

Tercer.- Per ofici d'11 de març es va demanar informació a l'Ajuntament de Valencia, per l'esmentada corporació s'informa que l'immoble es va adquirir per acta d'ocupació amb data 30-1-81, i que actualment esta definit al POGOU com ús residencial plurifamiliar.

Finalment, després d'un litigi seguit a instàncies de l'arrendatari, es va adquirir en juliol de 2001, en l'actualitat s'està litigant de nou al haver-se demanat la reversió per part de la propietat. Doncs, en tant es tramita el recurs contenciós

administratiu davant el Jutjat de tal ordre, numero 09, amb numero 5305/2007/37, no es pot actuar.

Quart.- El CVC no pot adoptar acord en relació a la petició que es formula donat que hi ha litigi pendent, tanmateix pot recomanar que una vegada es pronuncie la justícia es deuria sense demora deuria actuar als termes del pronunciament judicial.

Aquest informe es notificarà al primer dels peticionaris i a l'Ajuntament de València.